

Le Case di Gaia Immobiliare - rif The Hunting Lodge - Posizione tranquilla e panoramica a 2 km dal centro di Impruneta e 14 da Firenze, immersa in un bosco di querce e pini e circondato da ulivi. Questa splendida proprietà fu già casino di caccia della famiglia Pitti nel 4/500, trasformato a fine '700 in bellissima dimora signorile di cui conserva ancora il grande fascino e rara atmosfera. La villa posta su tre livelli per totali 400 mq, ha un incantevole giardino circostante di circa 700 mq, posti auto, e affaccia su Firenze e colline con una vista a 180 gradi Piano terreno: ingresso-soggiorno, sala da pranzo, studio, cucina tutte con camino; un bagno con doccia, delizioso tinello con portafinestra sul giardino, Splendida cantina originale.. Mezzanino: due ampie stanze, un bagno con doccia Piano primo: ampia stanza sottotetto; grande stanza soggiorno di sbarco, una matrimoniale, una doppia, una singola, bagno con vasca. Impianto di riscaldamento a GPL utilizzabile separatamente: uno per il piano terreno + ammezzato, e uno per il piano primo; inoltre la villa è corredata di una stufa a pellet per piano nelle stanze di ingresso. Attualmente la villa è parzialmente arredata come da foto, con possibilità di rimuovere o integrare gli arredi. A privati: contratto 3+2 anni con cedolare secca, richiesta Euro 2500,00 non trattabili. Sono richieste referenze dimostrabili. In caso di contratti a primarie Società o Multinazionali per loro funzionari, la richiesta è Euro 3000,00 mensili. Non ci sono spese di condominio; la manutenzione del giardino non è inclusa nel canone. Per info e visite grazie per chiamare Gaia in agenzia al 338 99 05 888 in orario di ufficio. rif The Hunting Lodge. Gaia's Houses RE, Florence - ref The Hunting Lodge - This huge, ancient, beautiful freestanding villa is located at 2 km about from the town of Impruneta: it is immersed in the contry, and is about sqm 400, on two levels. The property is an original XVth Century hunting lodge belonging to one of the most important families of Florence, the Pitti family; At the end of the XVIIIth century it was turned into a beautiful mansion house, and since then the property keeps its enchanting atmosphere almost unchanged. Has a private surrounding 700 sqm garden, and a white road. It is surrounded by oak, pine, olive trees, and the original farmhouse. The villa and the garden overlook Florence and hills with a stunning 180°view. Ground floor: entrance suitable as sitting room, livingroom, study (all have fireplaces), 1 bathroom (shower), kitchen, lovely family diningroom facing the rear garden, ancient original cellar; Mezzanine: two large rooms + bathroom (shower) Upstairs, large landing room, 2 double bedrooms, 1 single bedroom, one bathroom (tub) GPL heating system working separately on the two floors + two well working modern pellet stoves, one for each floor. Long term lease option only. ....please see the english version for the full text :





---

## DETTAGLI

Arredamento: **1**

Prezzo: **€ 2.500,00**

Terrazzo: -

Bagni: **3**

Giardino: **1**

Cucina: **4**

Con Ascensore: -

Box: **255**

Spese cond. (mensili): -

Balcone: -

Data annuncio: **2015-11-26**

Locali: **6**

Superficie (mq): **400**

Riscaldamento: **1**

Piano: -

Stato: **6**

Nr. Camere da letto: **4**

Riferimento: **The Hunting Lodge**

---

## MAGGIORI INFORMAZIONI SU QUESTO IMMOBILE:

 +39 055 2321242 - +39 338 9905888  [info@lecasedigaia.com](mailto:info@lecasedigaia.com)