

# bell'appartamento in terratetto pressi Porta Romana

LE CASE DI GAIA IMMOBILIARE - RIF UBI NEW - PARZIALMENTE ARREDATO - Vicinissimo PORTA ROMANA in bella strada interna e tranquilla, delizioso appartamento in terratetto fine '800 posto al piano primo, completamente ristrutturato (lavori quasi terminati), caratteristico, totali mq 150 circa disposti su due livelli oltre piccolo giardinetto esclusivo (mq 35) al piano terra, balcone e terrazzino panoramici. Così composto: ingresso dal piano terreno a comune con altro appartamento; al piano primo, ingresso, bel soggiorno/pranzo, cucina abitabile (su richiesta sarà nuova arredata), camera padronale con balcone, adiacente camerina/studio/guardaroba, bagno. Al piano superiore, in mansarda, delizioso spazio perfetto per figli, ospiti o stanze hobby, composto da sbarco su stanza soggiorno/camera con terrazzina a tasca panoramicissima, due piccole camere singole, bel bagno. Termosingolo con regolazione indipendente per ciascun piano, aria condizionata, facilità di parcheggio. Si affitta con contratto 4+4, a privati con cedolare secca a Euro 2.100,00 mensili. Ai privati è tassativamente richiesto un deposito cauzionale di sei mensilità. Per locazione 4+4 a Società uso foresteria, richiesta Euro 3.000,00 mensili. NO uso affittacamere o B&B. No uso ufficio. Per informazioni e visite si prega contattare Gaia in Agenzia al 338 99 05 888 in orario di ufficio. RIF UBI NEW - Grazie! Gaia's Houses RE Florence - ref UBI NEW APT - Partially furnished - Porta Romana area, in lovely inner road, walking distance from city historical centre - Apartment in independent XIXth cen. house (the main access only is shared with another apartment) with small private garden (not fenced, sqm 35). The apartment has been completely and tastily restored, will have only the kitchen and the bathrooms furnished. Total sqm 150 about on two levels as follows: - main access from the ground floor - main floor: entrance hall, livingroom, habitable kitchen, master bedroom, jolly room suitable as office/wardrobe/guest/bedroom, bathroom. - upper floor (attic floor): living or bedroom with small habitable panoramic terrace, two more little bedrooms, bathroom. Independent heating city gas system, air conditioning, easy parking along the road. Available for long term leases only, a 6 months deposit is required to private tenants. Euro 2100,00/month, personal utilities not included. Corporate leases for expats, rent Euro 3000,00/month. Further info/visits: please write to [info@lecasedigaia.it](mailto:info@lecasedigaia.it) or call Mrs Gaia at 00 39 338 99 05 888 (office hours). Thank you! (ref UBI NEW APT)





---

## DETTAGLI

Arredamento: **1**

Prezzo: € **2.100,00**

Terrazzo: -

Bagni: **2**

Giardino: **1**

Cucina: **1**

Con Ascensore: -

Box: **255**

Spese cond. (mensili): -

Balcone: **1**

Data annuncio: **2014-01-28**

Locali: **6**

Superficie (mq): **150**

Riscaldamento: **1**

Piano: **1**



Stato: **6**

Nr. Camere da letto: **2**

Riferimento: **UBI NEW**

---

## MAGGIORI INFORMAZIONI SU QUESTO IMMOBILE:

 +39 055 2321242 - +39 338 9905888  [info@lecasedigaia.com](mailto:info@lecasedigaia.com)