

Le Case di Gaia Immobiliare - Rif. NEL BOSCO - Firenze Colline tra Careggi e la via Bolognese in posizione panoramica immersa nel verde e nei boschi, posta a meno di 10 km da Piazza della Libertà, bellissima colonica indipendente con giardino e accesso carrabile privato, all'interno di più ampia proprietà privata e recintata. Completamente e ben ristrutturata, arredata solo nella cucina, bagni e pochi altri elementi come in foto, eventualmente rimuovibili. Totali mq 180 su due livelli: al piano terreno doppio accesso da portafinestra dal giardino e vista panoramica su Firenze e colline, cucina abitabile, sala da pranzo, soggiorno con camino centrale, ulteriore sala, bagno (vasca, doccia, lavatrice); al piano superiore bella stanza di sbarco, tre ampie camere, bagno con doccia. Giardino privato mq 1000. Casa luminosa, compatta, e comoda in un contesto di rara pace e bellezza. Termosingolo, impianto di allarme, parabola sat. Locazione con contratto di legge 3+2 anni a privati con cedolare secca, Euro 2000,00 mensili, non ci sono spese di condominio. In caso di contratto 4+4 a primarie Società per foresteria loro dipendenti, la richiesta è Euro 3000,00 mensili, non ci sono spese di condominio. Adattissima per chi ama vivere in mezzo alla natura e lavora in zone Novoli/Careggi/Meyer/Bolognese/Sesto con ottima e veloce viabilità via Cercina/Careggi. Mezzo proprio necessario. fermata bus a poche centinaia di metri. Altre distanze: aeroporto A.Vespucci 12 km - Ospedale di careggi 8 km. Per informazioni e visite, grazie per contattare Gaia in Agenzia al 338 99 05 888 in orario di ufficio. Rif NEL BOSCO



## DETTAGLI

Arredamento: 1

Prezzo: € 2.000,00

Terrazzo: -

Balcone: -

Data annuncio: 2015-11-23

Bagni: **2**

Giardino: **1**

Cucina: -

Con Ascensore: -

Box: **255**

Spese cond. (mensili): -

Locali: **6**

Superficie (mq): **180**

Riscaldamento: **1**

Piano: -



Stato: **6**

Nr. Camere da letto: **3**

Riferimento: **NEL BOSCO**

---

**MAGGIORI INFORMAZIONI SU QUESTO IMMOBILE:**

 +39 055 2321242 - +39 338 9905888  [info@lecasedigaia.com](mailto:info@lecasedigaia.com)