

# Porta Romana delizioso ampio appartamento con giardino

LE CASE DI GAIA IMMOBILIARE - RIF UBALDO - LIBERO - PORTA ROMANA pressi in bella traversa tranquilla, delizioso appartamento in terratetto posto al piano primo, totali mq 190 circa disposti su ulteriori due livelli oltre giardinetto esclusivo, due terrazzini abitabili a tasca e un balcone panoramici. Così composto: al piano primo, ingresso, doppio soggiorno/pranzo con camino ampio balcone, cucina nuova, due camere, un bagno. Al piano superiore, delizioso spazio perfetto per figli, ospiti o stanze ufficio/hobby con living, cucinotto con forno a legna, tre piccole camere singole/studio, un bagno, due terrazzine a tasca abitabili, panoramiche sul verde e monumenti. Si affitta con contratto 4+4, a privati con cedolare secca a Euro 2.100,00 mensili. Ai privati è tassativamente richiesto un deposito cauzionale di sei mensilità. Per locazione 4+4 a Società uso foresteria, richiesta Euro 3.000,00 mensili. Termosingolo, facilità di parcheggio. Disponibilità a togliere parte degli arredi esistenti. NO uso affittacamere o B&B. No uso ufficio. Per informazioni e visite si prega contattare Gaia in Agenzia al 338 99 05 888 in orario di ufficio. RIF UBALDO - Grazie! Gaia's Houses RE Florence - ref UBALDO APT - AVAILABLE - furnished - Porta Romana area, in lovely inner road, walking distance from city historical centre - Apartment in independent XIXth cen. house (the main access only is shared with another apartment) with small private and fenced garden. Total sqm 190 about on three levels as follows: - main access from the ground floor - main floor (= first floor): entrance hall, double livingroom/diningroom with working fireplace, new not habitable kitchen, master bedroom, second bedroom, bathroom with tub. - upper floor (attic floor): lovely living/play or bedrooms area, composed by central dining/living, smal kitchenette with wood oven, three little bedrooms, one bathroom and two small habitable panoramic terraces. Independent heating city gas system, air conditioning, easy parking along the road. It is possible to have part of the furniture removed. Available for long term leases only, 4+4 contract, a 6 months deposit is required to private tenants. Euro 2100,00/month, personal utilities not included. Corporate leases for expats, or foreign expat families are as well welcome, price is 3000,00/month, personal utilities not included. Further info/visits: please write to [richieste@lecasedigaia.it](mailto:richieste@lecasedigaia.it) or call Gaia at 00 39 338 99 05 888 (office hours). Thank you! (ref UBALDO APT)





---

## DETTAGLI

Arredamento: **2**

Prezzo: € **2.100,00**

Terrazzo: -

Bagni: **2**

Giardino: **1**

Cucina: **4**

Con Ascensore: -

Box: **255**

Spese cond. (mensili): -

Balcone: **1**

Data annuncio: **2013-03-05**

Locali: **6**

Superficie (mq): **190**

Riscaldamento: **1**

Piano: **1**

Stato: **6**

Nr. Camere da letto: **4**

Riferimento: **UBALDO**

---

## MAGGIORI INFORMAZIONI SU QUESTO IMMOBILE:

☎ +39 055 2321242 - +39 338 9905888 ✉ [info@lecasedigaia.com](mailto:info@lecasedigaia.com)