

Le Case di Gaia Immobiliare - rif UGOLINO - Impruneta, nel complesso residenziale di Poggio Ugolino, in posizione interna verde e tranquilla, villa libera sui 4 lati, su tre livelli, circondata da piacevolissimo giardino esclusivo. Al piano terreno è composta da doppio soggiorno con caminetto, cucina abitabile, studio/biblioteca, camera, bagno, deliziosa stanza vetrata/giardino d'inverno; al piano superiore, tre camere (o due + guardaroba), due bagni; inoltre ampio basement con bella taverna con camino e vari ambienti di servizio (lavanderia, cantina, garage, vano tecnico). L'abitazione è stata eccellentemente ottimizzata dall'attuale proprietà con impianto fotovoltaico a rivendita di energia, e altri strumenti per il risparmio energetico e il perfetto isolamento degli ambienti. In vendita eventualmente con arredi, in parte su misura. Condizioni generali ottime. Richiesta Euro 780.000, libera al rogito. Per info e visite grazie per contattare Gaia in Agenzia al 338 99 05 888 in orario di ufficio. rif. UGOLINO



## DETTAGLI

Nr. Camere da letto: **4**

Categoria: **1**

Tipologia: **Villa**

Prezzo: **€ 780.000,00**

Terrazzo: **-**

Bagni: **4**

Arredamento: **1**

Balcone: **1**

Tipo proprietà: **1**

Data annuncio: **2015-11-26**

Locali: **6**

Giardino: **1**

Cucina: **1**

Con Ascensore: -

Box: **1**

Classe energetica: **G**

Riferimento: **UGOLINO**

Superficie (mq): **300**

Riscaldamento: **1**

Piano: -

Stato: **2**

Cantina: **1**

Spese cond. (mensili): -

---

**MAGGIORI INFORMAZIONI SU QUESTO IMMOBILE:**

 +39 055 2321242 - +39 338 9905888  [info@lecasedigaia.com](mailto:info@lecasedigaia.com)